



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сьома сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
зі зміною цільового призначення

Розглянувши клопотання приватного підприємства «РОДНІК ПЛЮС» та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений приватним підприємством «Новомосковське бюро експертної оцінки», відповідно до ст. 12, 20, 122, 123, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи висновок Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області від 03.12.2020 року № 17905/82-20, висновок управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Дніпровської райдержадміністрації від 01.07.2020 року № 316-11/20 «Про погодження проектної документації» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення приватному підприємству «РОДНІК ПЛЮС» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 23.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,8287 га (кадастровий номер 1221486600:01:006:0028) із «інша комерційна діяльність» (код УКЦВЗ 1.11.6) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02) за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 23.

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Зобов'язати приватне підприємство «РОДНІК ПЛЮС» (код ЄДРПОУ юридичної особи 34588569):

- після набуття чинності даного рішення внести відповідні зміни до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди;

-забезпечити внесення відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

смт Слобожанське

29 квітня 2021 року

713-7/VIII

Л.Лагода